



## SMLOUVA O DÍLO MJ-SML/0004/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

1.  
**Objednatel:** město Jeseník  
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
Zastoupeno: Ing. Adamem Kaiousem, starostou  
Zástupci pro věci technické: Ing. Jiří Uher, vedoucím oddělení investic a rozvoje MěÚ Jeseník,  
tel: 584 498 180, e-mail: [jiri.uher@mujes.cz](mailto:jiri.uher@mujes.cz)  
Ing. Marcela Pučoková, referentka oddělení investic a rozvoje MěÚ Jeseník,  
tel.: 584 490 176, email: [marcela.pucokova@mujes.cz](mailto:marcela.pucokova@mujes.cz)  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník, č.ú.: 86-7692800237/0100  
Tel.: 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbw9  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** STAPROM CZ, spol. s r. o.  
Sídlo: Otakara Březiny 398, 790 01 Jeseník  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25503  
Zastoupena: Ing. Petrem Labounkem - jednatelem společnosti  
IČO: 26799375  
DIČ: CZ26799375  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 182589185/0300  
Tel/mail: 584 458 660, [info@staprom.cz](mailto:info@staprom.cz)  
Zástupce pro věci technické: Ing. Petr Labounek  
ID datové schránky: xj235k9  
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.  
Zástupci pro věci technické:  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

3.  
Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

## II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele (veřejného zadavatele) na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: „**Úpravy dispozic interiéru budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku (IPOS) - zpracování projektové dokumentace**“ (dále jen „PD“).

2. **Dílo bude provedeno na základě Ideové provozně dispoziční studie – zpracované Ing. arch. Milanem Matyášem, MAUR – architekti, Karáskovo náměstí 21, 615 00 Brno.** Součástí díla je i projektová dokumentace případných vyvolaných investic (např. trafostanice) a zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (např. geodetické zaměření, průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí, zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace).

3. **Dílo se skládá z těchto částí:**

**A. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také „DSP“) na dotčenou stavbu v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně:**

- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace,
- statického výpočtu konstrukčních částí,
- dokumentace bude zahrnovat požadavky tepelně technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy dle vyhlášky číslo 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, doložené: zpracovanou zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, porovnání variant energetické náročnosti třídy "A", "B" a "C", vyhodnocení a výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním, průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb. a vyhláška č. 148/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- vypracování Zásad organizace výstavby, zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů,
- stavebně statický průzkum objektů dotčených výstavbou a jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), bude-li zapotřebí,
- kontrola výškopisného a polohopisného zaměření, řešených objektů a dotčené lokality,
- průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.),
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení – průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu,
- technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu zakázky,
- oceněný výkaz výměr zpracovaný použitím metody ÚRS nebo RTS, který bude tvořen těmito částmi: krycí list, rekapitulace rozpočtu, položkový výkaz výměr, položkový rozpočet. Oceněný výkaz výměr bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH, počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu,
- u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel,
- prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována,
- písemné projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem.

**B. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení** bude vykonávána s cílem zajistit náležitá správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení), včetně:

- zajištění všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,

- vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti, včetně příloh, k podpisu zástupcům objednatele,
- podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a doložení této skutečnosti objednateli,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení,
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

**C. Dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) na dotčenou stavbu v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně:**

- podrobného statického výpočtu konstrukčních částí,
- položkového soupisu prací a výkazu výměr zpracovaného s použitím metodiky ÚRS nebo RTS. Oceněný i neoceněný výkaz výměr budou předány kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*.xls,
- soupis prací a výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen: "TSKP"). Objednatel požaduje zpracování výkazu výměr tak, aby minimálně 85% položek bylo zatříděno dle TSKP. V případě, že alespoň 85% položek nebude zpracováno dle TSKP, bude to považováno za podstatnou vadu projektu.
- soupis prací a výkaz výměr nesmí obsahovat položky typu komplet, soubor, souhrn, apod. Nevztahuje se na výjimečné případy schválené objednatelem,
- každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položky dle TSKP, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství,
- výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek,
- v soupisu prací a výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických),
- oceněný soupis prací včetně výkazu výměr bude doložen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace pro provádění stavby,
- soupis prací a výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby. V případě požadavku bude předložen soupis prací a výkaz výměr ke konzultaci při sdělení termínu předání projektové dokumentace,
- u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle právních předpisů ČR účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel,
- vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH,
- projektová dokumentace musí splňovat podmínky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZVZ"), pro stavební práce a s tím související dodávky a služby. Projektová dokumentace musí také splňovat požadavky všech prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 230/2012 Sb, v platném znění,
- zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel včetně zobrazení konečných prvků s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží a zpracován v měřítku 1:50. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla,
- písemné odsouhlasení projektové dokumentace oprávněným zástupcem oddělení investic a rozvoje odboru stavebního úřadu, majetku a investic MěÚ Jeseník,
- projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla,
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele.

**D. Výkon autorského dozoru v průběhu stavby až do kolaudace stavby**

Autorský dozor a jeho výkon bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti projektanta:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůty výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení ve znění jeho změn
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace
- účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými
- účast při předání stavby a při kolaudačním řízení, týkajícího se stavby
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí projektové dokumentace
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhu, uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací
- účast na jednáních na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby
- dále dle pokynů objednatele

Autorský dozor bude prováděn průběžně tak, aby mohlo být v řízeních, kde je třeba projektanta či jeho autorského dozoru potřeba, plynule pokračováno, aniž by k tomu bylo potřeba výzev.

Jinak je projektant povinen se k výkonu autorského dozoru dostavit, či součinnost či vyjádření je povinen poskytnout ve lhůtě ve výzvě uvedené, v případě havárie či v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby obratem. Výzva postačí telefonická, e-mailová či faxová.

#### **E. Součástí díla je rovněž:**

- organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů, výrobní výroby budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci,
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám veřejné zakázky na stavební práce resp. do 3 dnů po jejich obdržení,
- účast na jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby a vyhodnocení (posouzení) nabídkových cen jednotlivých uchazečů v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, včetně vyhotovení stanoviska k předloženým nabídkovým cenám účastníků zadávacího řízení,
- zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do všech stupňů projektové dokumentace,

5. Část předmětu díla dle odst. 3 písm. A. tohoto článku předá zhotovitel objednateli jako kompletní autorizovanou DSP, a to čtyři vyhotovení v tištěné formě a dvě v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.doc, \*.xls, \*.dwg). V uvedeném počtu není zahrnut výtisk, který si ponechává příslušný stavební úřad. Digitální forma PD bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

6. Část předmětu díla dle odst. 3 písm. C. tohoto článku předá zhotovitel objednateli jako kompletní DPS, a to osm vyhotovení v tištěné formě a dvě v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.doc, \*.xls, \*.dwg). Digitální forma PD bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

7. Veškerá předávaná dokumentace dle odst. 3 písm. A. a C. včetně jednotlivých výkresových a textových částí bude opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele dílčí části projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Rovněž soupis prací (rozpočet) a výkaz výměr budou opatřeny razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele.

8. Zhotovitel bude po podpisu smlouvy objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání stavebního povolení stavby.

9. Řešení majetkoprávních záležitostí souvisejících s dílem dle této smlouvy není povinností zhotovitele, tyto řeší objednatel na svůj náklad a platné dokumenty s tím související předá zhotoviteli pro plnění předmětu díla.

### III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 3. pro objednatele a předat mu je v termínech:

**A. DSP dle čl. II. odst. 3. písm. A v termínu do 6 (šesti) týdnů** po obdržení písemné výzvy objednatele ke zpracování DSP.

**B. Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení dle čl. II. odst. 3. písm. B** v termínu **do 5 (pěti) týdnů** ode dne předání DSP objednateli. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu, o kterou se správní řízení prodloužilo.

**C. DPS dle čl. II. odst. 3. písm. C** a její předání objednateli v termínu **do 4 (čtyř) týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení a po obdržení písemné výzvy objednatele ke zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

**D. Výkon autorského dozoru dle čl. II., odst. 3., písm. D smlouvy** v průběhu stavby až do kolaudace stavby.

3. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

## IV. CENA DÍLA

1.

Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 790 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>375 900,- Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>2 165 900,- Kč</b>

**(slovy: Jeden milion sedm set devadesát tisíc korun českých bez DPH)**

z toho jednotlivé části:

### A. DSP (čl. II. odst. 3., písm. A)

Cena bez DPH	950 000,- Kč
DPH 21 %	199 500,- Kč
Cena s DPH	1 149 500,- Kč

### B. Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení (čl. II. odst. 3 písm. B)

Cena bez DPH	58 000,- Kč
DPH 21 %	12 180,- Kč
Cena s DPH	70 180,- Kč

### C. DPS (čl. II., odst. 3., písm. C)

Cena bez DPH	733 500,- Kč
DPH 21 %	154 035,- Kč
Cena s DPH	887 535,- Kč

### D. Výkon autorského dozoru (čl. II., odst. 3., písm. D)

Cena bez DPH	48 500,- Kč
DPH 21 %	10 185,- Kč
Cena s DPH	58 685,- Kč

2.

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a mohou být zhotovitelem jednostranně upraveny pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými, v době zdanitelného plnění.

3.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

## V. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).

3.

Konečnou fakturu pak zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě závěrečného předávacího protokolu. Tato konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název „konečná faktura“
- název veřejné zakázky „Úpravy dispozic interiéru budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku (IPOS) - zpracování projektové dokumentace“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH

- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.  
Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.  
Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.  
Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

7.  
Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

8.  
V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.  
Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. III. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, Standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

2.  
Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

3.  
Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

4.  
Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické podle čl. I. této smlouvy.

5.  
Zhotovitel se zavazuje v průběhu každého stupně projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednavatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v čl. I. smlouvy, a při řešení dokumentace svolat nejméně 1 x (jedenkrát) za 14 kalendářních dnů výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD), a to v případě potřeby i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat zápisy z konání výrobního výboru a předat je zúčastněným na konání tohoto výrobního výboru.

6.

Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovně zhotovitelem zpracovávané PD.

7.

Zhotovitel je povinen na základě písemného požadavku objednatele před předáním jednotlivých částí díla provést prezentaci konečné verze PD a zpracovat do ní případné připomínky objednatele.

8.

Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek dle článku II. této smlouvy pouze prostřednictvím osob a subdodavatelů, jejichž seznamy předložil při podání nabídky pro veřejnou zakázku „Úpravy dispozic interiéru budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku (IPOS) - zpracování projektové dokumentace“.

Případná změna osob nebo subdodavatele v průběhu plnění závazku je možná pouze po jejich písemném schválení objednatelem. Při změně osob nebo subdodavatele, prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení pro výše uvedenou veřejnou zakázku, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady, prokazující splnění kvalifikace novou osobou nebo subdodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána osobou nebo subdodavatelem v předmětném zadávacím řízení.

## VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy o dílo:

- výškopis a polohopis území podložený aktuální mapou KN
- **Ideová provozně dispoziční studie** – zpracovaná Ing. arch. Milanem Matyášem, MAUR – architekti, Karáskovo náměstí 21, 615 00 Brno

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompietní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.

2.

Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na jednotlivé jeho části specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy v délce **60 (šedesáti) měsíců**. Záruční doba běží pro jednotlivé části díla ode dne jejich předání objednateli.

3.

Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v PD, která je předmětem díla dle této smlouvy, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která bude na základě takové PD realizována.

4.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání, kdy o tuto dobu se automaticky prodlužuje záruka dle odst. 2. **Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení.**

5.

V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek



na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se).

6.

Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.

7.

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné a platné pojištění své odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti se svou podnikatelskou a/nebo provozní činností zahrnující i plnění závazku dle této smlouvy min. do výše 10 mil. Kč vč. DPH s platností do konce roku 2016.

## **IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO**

1.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla či jeho části.

2.

Na základě zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva. Objednatel může toto dílo užít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

3.

Zhotovitel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

4.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.

5.

Nedodržení termínu předání některé části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

## XI. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Bude-li zhotovitel v **prodlení s předáním** kterékoli části díla dle článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH** za každý započatý den prodlení pro každou jednotlivou část díla. Smluvní pokuta se vztahuje jak k jednotlivým částem předmětu plnění zahrnujícím zpracování příslušné projektové dokumentace, tak i k potřebným inženýrským činnostem.

2.

V případě **odstoupení objednatele** od této smlouvy dle čl. X. odst. 4, 5 (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** (dvacet procent) z celkové ceny díla.

3.

Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí **odstraňování vad**, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. VIII. odst. 4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: Pětset korun českých), za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

4.

V případě, že se na díle vyskytne vada popsána v **čl. VIII. odst. 3** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z hodnoty zvýšených investičních nákladů na stavbu (k jejich zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro provádění stavby).

5.

Při porušení povinností zhotovitele sjednaných v **čl. VI. odst. 8** této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každé porušení.

6.

Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezbujuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.

## XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V případě, že realizace stavby nebude započata do 3 let od podpisu této smlouvy, smluvní povinnost zhotovitele uvedená v čl. II. bod 3 písm. D zaniká.**

4.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu, oznámit písemně druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců stran smlouvy. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.

5.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a u práv duševního vlastnictví také autorským zákonem.

8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

9. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

*"Tato smlouva o dílo byla schválena radou obce dne 24.12.2015 čísto usnesení 1377 nadpoloviční většinou hlasů členů rady obce. A to v souladu se zákonem."*

V Jeseníku dne 14.01.2016

V Jeseníku dne 15.1.2016

...*Adam Kalous*...  
za objednatele  
Ing. Adam Kalous  
starosta

*Petr Labounek*  
za zhotovitele  
Ing. Petr Labounek  
jednatel společnosti  
**STAPROM CZ** spol. s r.o.  
Dřákara Březiny 398, 790 01 Jeseník  
IČO: 26799375, DIČ: CZ26799375  
-3-



Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno <i>Ing. J. J. Uhlíř</i>	§ 2612 Pol. 611 026 1169
Podpis <i>[Signature]</i>	Jméno <i>Ing. Labounek</i>
Datum <i>11.1.2016</i>	Podpis <i>[Signature]</i>
	Datum <i>11.1.2016</i>